

Regolamento (UE) 2019/2088 - Disclosure – “Dichiarazioni di conformità alla normativa ESG -Torre SGR”

Prima pubblicazione	31 marzo 2021
Ultimo aggiornamento	28 febbraio 2022

Dichiarazione sistema di controllo TORRE SGR S.p.A.

- i) TORRE SGR S.p.A. è dotata di un sistema di controllo che comprende una Struttura Organizzativa, un Sistema di Gestione dei Rischi Aziendali, un Regolamento del Personale, una Procedura di Risk Management (PO_02-01), una Procedura di Selezione e Gestione Amministrativa del Personale (PO_02-05), una Procedura di Budget, Business Planning e Monitoring (PO_02-06), una procedura per individuare, prevenire, gestire e monitorare i conflitti di interesse (Conflict Policy, P_02-10), una procedura per la segnalazione di violazioni, potenziali o effettive, delle norme disciplinanti l'attività svolta dalla SGR in materia di gestione collettiva del risparmio, nonché in materia di abuso di informazioni privilegiate e manipolazione del mercato, riciclaggio e finanziamento del terrorismo, responsabilità amministrativa degli enti (Procedura di Whistleblowing, PO_02-11), una Procedura di Origination dei FIA (PO_03-01), una Procedura di Commercializzazione e Sottoscrizione dei FIA (PO_03-02), una Procedura di Investimenti e Disinvestimenti (PO_03-03), una Procedura di Valutazione Immobiliare (PO_04-04), una Procedura di Valutazione dei Crediti FIA (PO_04-07), oltre ad un Codice Etico ed un Modello Organizzativo ex D.Lgs. 231/2001 con procedure applicate a tutti i fondi gestiti dalla società. Infine, il Consiglio di Amministrazione di Torre SGR, in data: (i) 29 luglio 2021, ha approvato la Procedura ESG (PO_02-17) e nominato il Responsabile ESG e (ii) 28 febbraio 2022, ha approvato l'aggiornamento del Manuale delle Procedure, al termine del processo di adeguamento della normativa interna e dei processi aziendali alla normativa ESG (Environmental, Social, Governance).
- ii) TORRE SGR S.p.A. opera nella promozione, istituzione e gestione di fondi comuni di investimento immobiliari chiusi destinati sia a clienti retail che ad investitori istituzionali italiani ed internazionali e a fondi che investono in crediti destinati ad investitori istituzionali italiani ed internazionali.
- iii) Tutte le decisioni di investimento in TORRE SGR S.p.A. avvengono a seguito di un processo di identificazione, valutazione, monitoraggio e mitigazione dei rischi e delle potenziali non-conformità, nel rispetto delle varie normative applicabili, fra cui in particolare gli standard urbanistici, le normative impiantistiche e di sicurezza e le leggi e regolamenti in materia ambientale.
- iv) Nell'ambito del processo di valutazione degli investimenti TORRE SGR S.p.A. esegue attività di *due diligence* tecnica, commerciale, legale ed ambientale coordinate da professionisti esterni indipendenti, con il coinvolgimento della funzione di Risk Management a cui è demandata la responsabilità di identificare rischi operativi attraverso la lettura degli esiti delle verifiche normative-tecnico-urbanistiche e delle due diligence.
- v) TORRE SGR S.p.A. monitora su base periodica i rischi a cui può essere esposto ciascun FIA in gestione, valutando anche eventuali rischi tecnico-urbanistici, ambientali di ogni singolo immobile e iniziativa, nonché eventuali problematiche nell'ambito dei fondi gestiti.
- vi) TORRE SGR S.p.A., non disponendo attualmente di un processo di analisi e valutazione degli effetti negativi delle proprie decisioni di investimento sui fattori di sostenibilità, ha avviato un percorso volto al progressivo inserimento della valutazione dei principali effetti negativi delle decisioni di investimento sui fattori di sostenibilità all'interno dei propri processi.
- vii) TORRE SGR S.p.A. adotta un approccio graduale nell'adempimento delle disposizioni tenendo conto delle attività e dello sviluppo dei prodotti e in considerazione del completamento del quadro normativo di riferimento. La SGR si impegna di conseguenza all'aggiornamento delle informazioni.