



COMUNICATO STAMPA

reso ai sensi dell'art. 17 del Regolamento (UE) n. 596/2014 e ss. mm.
ii. e dell'articolo 114, comma 1, del D. Lgs. n. 58/1998 e ss. mm. ii.

Torre SGR S.p.A. ha stipulato il contratto preliminare di compravendita avente ad oggetto una porzione del complesso immobiliare sita in Roma, Via Sicilia n. 194, angolo con Via Piave di proprietà del fondo denominato “Opportunità Italia” quotato sul segmento MIV di Borsa Italiana (il “Fondo”).

Roma, 15 luglio 2024 – Si rende noto che in data odierna, in esecuzione della delibera del 27 giugno 2024 e in conformità ai termini dell'offerta vincolante accettata in data 28 giugno 2024, Torre SGR S.p.A., quale società di gestione del Fondo, ha stipulato con EG Holding S.r.l., società controllata direttamente dal Dott. Emanuele Grimaldi, il contratto preliminare di compravendita avente ad oggetto una porzione del complesso immobiliare sita in Roma, Via Sicilia n. 194, angolo con Via Piave (l'“**Immobile**”) di proprietà del Fondo (il “**Contratto Preliminare**”).

Il Contratto Preliminare prevede, *inter alia*, i seguenti termini e condizioni:

- (i) un prezzo di vendita pari ad Euro 8.040.000,00 (ottomilioniquarantamila/00), oltre imposte di legge;
- (ii) il contestuale versamento, alla data di stipula del Contratto Preliminare, di un importo pari ad Euro 1.608.000,00 (unmilionesecentoottomila/00), a titolo di caparra confirmatoria e acconto prezzo;
- (iii) l'impegno delle parti di stipulare l'atto definitivo di compravendita entro il 30 novembre 2024; nonché
- (iv) l'obbligo a carico del Fondo, alla data del rogito, di utilizzare – ai sensi del contratto di finanziamento in essere - i proventi netti di vendita per estinguere il debito ipotecario iscritto sull'Immobile a favore di Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A. (allora MPS Capital Services Banca per le Imprese S.p.A.), al fine dell'ottenimento dell'assenso alla cancellazione della relativa ipoteca propedeutico al perfezionamento della compravendita.

Con il perfezionamento di tale operazione, la SGR prosegue il processo di dismissione del patrimonio immobiliare del Fondo, anche in attuazione degli obiettivi rappresentati alla Banca d'Italia in occasione della presentazione dell'istanza per l'estensione della durata del periodo di grazia del Fondo fino al 31 dicembre 2025. Ciò a conferma dell'impegno della SGR alla conclusione delle attività di dismissione del patrimonio nel miglior interesse dei partecipanti.

Per ulteriori informazioni

Alessandro Perrucci

Investor Relator

Torre SGR S.p.A.

Tel. +39 06.87818200

opi.investors@torresgr.com

TORRE SGR S.p.A. - VIA BARBERINI, 50 - 00187 ROMA (sede legale)

Socio Unico Fortezza Re S.à.r.l.

Tel. +39 06 8781 8200

Email: info@torresgr.com – torresgr@cert.torresgr.com - www.torresgr.com

Capitale Sociale: € 3.200.000,00 i.v.- Codice Fiscale, Partita IVA ed iscrizione nel registro delle Imprese: n. 08750411004

Iscritta al n. 86 dell'Albo di cui all'art. 35 del D.lgs. n. 58/1998 – Sezione Gestori di FIA